

باسمه تعالی

"آگهی مزایده اجاره سالن مرغداری تخم گذار ۷۵۰۰ قطعه ای آموزشکده کشاورزی نیشابور"

دانشکده کشاورزی نیشابور قصد دارد مرغداری ۷۵۰۰ قطعه ای تخمگذار مجموعه را از طریق مزایده با شرایط ذیل و برای یک دوره ۱۸ ماهه بصورت اجاره واگذار نماید؛ از متقاضیان گرامی درخواست می شود قیمت پیشنهادی خود را تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه تاریخ ۷ مرداد ماه به دانشکده کشاورزی نیشابور به آدرس؛ استان خراسان رضوی - نیشابور - شهرک بسیج - انتهای بلوار دانش تحویل دهند.

(۱) قیمت پایه اجاره مرغداری بر اساس قیمت کارشناس دادگستری؛ ۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۳۳/۷۵۰/۰۰۰ تومان در ماه می باشد.

(۲) مبلغ ودیعه اجاره مکان مزبور: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

(۳) مکان مزبور به بالاترین پیشنهاد دهنده قیمت از طریق قرارداد اجاره واگذار می گردد.

(۴) براساس مقررات آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ملی مهارت (فنی و حرفه ای سابق) به قیمت های ارائه شده، زیر قیمت کارشناس رسمی دادگستری ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۵) بازدید از مکان مزبور از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ الی ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ برای متقاضیان آزاد می باشد.

(۶) متقاضیان بایستی مبلغ ۶۰۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۶۰/۷۵۰/۰۰۰ تومان را به یکی از طرق زیر به عنوان ضمانت شرکت در مزایده به حراست دانشکده کشاورزی نیشابور به آدرس فوق الذکر، تحویل دهند؛

(۷) ضمانت نامه بانکی در وجه دانشگاه ملی مهارت (فنی و حرفه ای سابق) به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۳۰۴۳۱

(۸) چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه ملی مهارت (فنی و حرفه ای سابق) به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۳۰۴۳۱

(۹) واریز وجه نقد به شماره: 4001020103006713 با شناسه 30810006012776000000000012906

(۱۰) تذکره ۱: واریز وجه بها صرفاً به شماره حساب و شناسه مذکور قابل پذیرش می باشد.

(۱۱) مطابق مقررات، پس از پایان مزایده، ضمانت شرکت در مزایده بازگردانده می شود ولی انصراف برنده از ادامه فرآیند، منجر به ضبط سپرده وی می گردد.

(۱۲) متقاضیان گرامی بایستی دارای تجربه، سوابق مفید و مثبت در زمینه پرورش مرغ تخم گذار داشته باشند.

(۱۳) دوره قرارداد از تاریخ عقد قرارداد با لحاظ ۳ ماه دوره تنفس (آماده سازی و تخلیه مرغداری) ۲۱ ماه می باشد.

(۱۴) پرداخت اجاره بها به صورت ماهیانه و از تاریخ عقد قرارداد انجام می پذیرد. (مستاجر بایستی با مراجعه حضوری به امور مالی دانشکده، توسط دستگاه پوز دانشگاه اجاره را پرداخت نماید.

(۱۵) مبلغ اجاره از تاریخ عقد قرارداد، سالیانه به میزان ۲۰ درصد افزایش خواهد داشت.

(۱۶) مستاجر بایستی ضمانت های قانونی لازم را جهت پرداخت اجاره و خسارات احتمالی به موجر ارائه نماید.

(۱۷) مستاجر بایستی در طی دوره قرارداد مرغداری را بیمه مسئولیت و آتش سوزی نموده و مدارک را به امور مالی تحویل دهد در غیر اینصورت مالک می تواند از محل ضمانت نامه مبلغ حق بیمه را از مستاجر کسر نماید.

۱۸) مستاجر بایستی با نظارت و تأیید دانشگاه نسبت به تعویض توری و پشم شیشه / سنگ سقف سالن قبل از بهره برداری اقدام نموده و هزینه آن از مبلغ اجاره در ماه های نخست کسر گردد.

۱۹) مستاجر بایستی هزینه های برق مصرفی را برابر قبض صادره از سوی اداره برق و بابت آب مصرفی، ماهیانه مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به دانشگاه پرداخت نماید.

۲۰) هر گونه تغییرات و تعمیرات فقط با تایید و هماهنگی ناظران قرارداد؛ آقایان مهندس خیرآبادی و مهندس گلماهی امکان پذیر است؛ لذا هزینه های هر اقدامی در جهت اصلاحات، تعمیرات و رفع خسارات احتمالی فقط پس از تایید ناظران قابل پرداخت است و مستاجر حق هزینه کرد نخواهد داشت.

۲۱) مستاجر بایستی پس از اتمام قرارداد، سالن و انبارهای و تجهیزات مرغداری را تمیز و مرتب تحویل مودر نماید.

۲۲) با هدف بهره برداری آموزشی دانشجویان؛ طبق توافق با دانشکده روزهایی توسط طرفین مشخص می شود تا بازدید علمی از مرغداری صورت پذیرد (البته با رعایت مسائل بهداشتی) و مستاجر ملزم به همکاری در این خصوص و تهیه ملزومات بهداشتی برای این مساله می باشد.

۲۳) هر گونه تغییرات، تعمیرات و مسائل زیرساختی بایستی با تایید ناظرین و تایید شورای مدیریتی مرکز صورت پذیرد، و مستاجر بدون اطلاع ناظرین مجاز به اقدامی نمی باشد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از سالن مرغداری به آدرس؛ استان خراسان رضوی - نیشابور - شهرک بسیج - انتهای بلوار دانش - دانشکده کشاورزی نیشابور مراجعه نموده، همچنین با شماره تماس ۰۹۱۵۱۵۳۶۲۷۲ آقای باطانی تماس حاصل نمایند.